

CỤC THADS TỈNH BẮC NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự do – Hạnh phúc

Bắc Ninh, ngày 23 tháng 4 năm 2025

Số: 395/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 34/DSST ngày 26/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 59/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2024; Quyết định thi hành án chủ động số 103/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 435/2025/0222 ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Tâm Việt.

Do đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh; địa chỉ số 80, đường Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Một phần tài sản thế chấp có diện tích đất còn lại là 125,9m² cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên phần diện tích đất là ngôi nhà 02 tầng thuộc thửa đất số 108, tờ bản đồ 7, địa chỉ thửa đất tại phường Ninh Xá (nay là phường Tiên Ninh Vệ), thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (có giới hạn trên bản trích đo hiện trạng bởi các điểm 3,4,5,6,7,8,9,10). Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 331156, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 01543 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 09/3/2016 cho ông Đỗ Đức Thịnh.

Cụ thể, đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp ngõ đi dài 4,75m
- Phía Tây giáp phần đất của nhà chị Đỗ Thị Hương Lan dài 4,32m
- Phía Nam giáp thửa đất số 561 và ngõ đi dài 15,06m + 0,78m + 4,28m + 6,14m
- Phía Bắc giáp thửa đất số 89 dài 15,47m + 10,88m

(Có sơ đồ chi tiết kèm theo)

Tài sản trên đất gồm:

- 01 nhà hai tầng tổng diện tích sàn 104,4m²

- Nhà bếp mái bằng diện tích 26,6m² trên lợp ngói Fibro ximang chống nóng
- Sân gạch đỏ diện tích 38m²

(Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 21/3/2025)

Giá khởi điểm là: 6.142.215.000 đồng (Sáu tỷ một trăm bốn mươi hai triệu hai trăm mười năm nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2025, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh - Số 80 đường Lê Văn Thịnh, P Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Lê Quốc Tráng, điện thoại: 0912.321.955

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BN;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Quốc Tráng